



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Florinda Damele c/o Ing. Battista Boccone
battista.boccone@ingpec.eu
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Iglesias
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna
meridionale
e p.c. Comune di Carloforte

Oggetto: Realizzazione di opere di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di un fabbricato residenziale. Proponente: Florinda Damele. Comune: Carloforte. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 21 giugno 2026 (prot. D.G.A. n. 19146 del 22.06.2026) e alla successiva regolarizzazione pervenuta il 03.07.2026 (prot. D.G.A. n. 20681 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda un intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione funzionale di un fabbricato residenziale sito in Località Spalmatore- Giacchino nel comune di Carloforte.

Il fabbricato oggetto d'intervento è censito al Foglio 34 Particella 840, e si trova in un'area classificata nel Piano di fabbricazione in zona agricola E. L'obiettivo dichiarato dal Proponente è quello di migliorare la sicurezza, l'efficienza funzionale e le condizioni igienico-sanitarie dell'immobile, preservandone al contempo le caratteristiche architettoniche e il rapporto con il contesto rurale circostante.

Le opere previste consistono in:

- rimozione del manto di copertura in onduline presumibilmente in cemento-amianto, di una parte del fabbricato e realizzazione di nuova copertura con travi e tavolato in legno e manto in coppi, dotata di isolamento termico e impermeabilizzazione, nel rispetto delle quote di imposta esistenti;
- ripristino delle gronde e degli intonaci, adeguamento degli impianti e degli infissi, riorganizzazione del blocco bagno-ripostiglio e apertura di una nuova porta-finestra;
- realizzazione di una pergola leggera in alluminio con copertura in canne e di una pavimentazione



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

esterna in doghe WPC, permeabile e priva di opere murarie permanenti, per una superficie complessiva di 22,55 m²;

- installazione di un sistema di smaltimento reflui mediante fossa Imhoff dimensionata per 3 A.E. e della relativa condotta disperdente di circa 12 m;
- recupero e rifunzionalizzazione della cisterna esistente;
- sistemazione degli spazi esterni con l'ampliamento della larghezza del cavalcavaso in prossimità del ciglio stradale a metri 4,75, e ampliamento del varco del cancello di ingresso.
- restauro del muro di cinta a confine con la strada provinciale ricorrendo alla rincocciatura e alla stilatura dei giunti, e al termine sarà tinteggiato bianco calce.

Le opere ricadono all'interno della ZSC Isola di San Pietro (cod. ITB040027) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario. A circa 120 m si segnala la presenza del mosaico di habitat di interesse comunitario cod. 5330 *Arbusteti termo-mediterranei e predesertici* e 5430 *Frigane endemiche dell'Euphorbio-Verbascionche*, che non risultano interferiti dall'intervento in progetto.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P//A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;

- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO_AMB.RUR_8: le pietre provenienti dallo spietramento verranno utilizzate in loco per la realizzazione di muretti a secco settoriali/perimetrali e/o per la creazione di cumuli accatastati, per poter fungere da sito di rifugio/riproduzione per la fauna;

e tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
03/09/2026 11:43:13